

The Hidden Secret In RealEstate Marketing

www.touq.ae

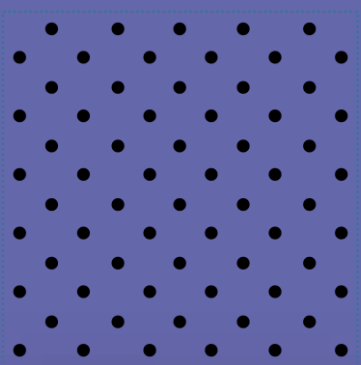
[f](#) [@](#) [v](#) [t](#) [o](#) [u](#) [q](#) [p](#) [r](#) [o](#) [p](#) [e](#) [r](#) [t](#) [y](#) [s](#) [e](#) [r](#) [v](#) [i](#) [c](#) [e](#) [s](#)

[+971 50667 500](tel:+97150667500)

[p](#) [t](#) [o](#) [u](#) [q](#) [p](#) [r](#) [o](#) [p](#) [e](#) [r](#) [t](#) [y](#)

[t](#) [o](#) [u](#) [q](#) [p](#) [r](#) [o](#) [p](#) [e](#) [r](#) [t](#) [y](#) [s](#) [e](#) [r](#) [v](#) [i](#) [c](#) [e](#) [s](#) [1](#)

Touq Property Services



The Hidden Secrets In
Real Estate
Marketing

www.touq.ae

ماذا يمكنك أن تفعل مع هذه المعلومات,
كن الأول, كن الفائز, اختر المنزل بعناية وذكاء,
كن من أفضل المسوقين العقاريين بدولة
الإمارات

شركة طوق لخدمات العقارات

أسرار التغييرات في السوق العقاري بدولة الإمارات

1

أسرار عن كيفية عرض منزلك للبيع وسياسات عملية البيع والشراء

1

أسرار عن كيفية شراء وتأجير المنازل

1

لماذا يعد القطاع العقاري من أهم الأنشطة الإستثمارية

1

نصائح من أجلك

1

يعد القطاع العقاري الأهم والأقوى
تأثيراً على إقتصاد الكثير من الدول.
يشمل هذا الكتيب معلومات لكيفية
عرض منزلك للبيع أو الإيجار وأيضا كيف
يمكنك أن تكون الفائز في مفاوضات
بيع وشراء وتأجير العقارات.
كن الأول, كن الفائز, اختر المنزل بعناية
وذكاء, كن من أفضل المسوقين
العقاريين بدولة الإمارات.



Hidden
The
Secrets In
RealEstate
Marketing

أسرار التغييرات في السوق العقاري

بينما كان العالم والسوق الإستثماري في حالة تدهور نتيجة لإجتياح فيروس كورونا، كانت دولة الإمارات تستعد بشكل مكثف ومنظم وتستخدم إستراتيجيات تم إختيارها على يد مفكرى ومحللين للسوق الإستثماري ووجد أن السوق العقاري شهد تطور وتحول تام منذ إنطلاق عام 2021 مع بداية الإنتصار على فيروس كورونا، لنشهد سويا مرحلة التحول للسوق العقاري وكيف أصبح بهذه القوة بحلول عام 2022.

أكدت مساهمة المعرض العالمي "إكسبو دبي" في القطاع العقاري تسجيل أفضل النتائج خلال الربع الأخير من عام 2021 والربع الأول من العام الجاري "2022" وبمشاركة خبراء تطوير القطاع العقاري تم تأكيد تفوق السوق العقاري الإماراتي لتنوعه وجاذبيته حيث أكدوا أن دولة الإمارات المتحدة العربية هي الأسرع نموا في القطاع العقاري. ومع قوة دولة الإمارات في تطبيق الإجراءات الإحترازية التي خففت من تأثير جائحة كورونا على الإقتصاد والسوق العقاري، إمتلك دولة الإمارات العربية العقارات الأغلى والأفخم التي جذبت المستثمرين من مختلف دول العالم.

ونتطلع لمعرفة الخطة المستقبلية "خطة دبي الحضرية 2040" التي تدعم المنصة الرقمية التي أطلقها حمدان بن محمد "دبي ريتك" للقطاع العقاري في دبي ونتوقع تأثير هذه الرؤية على دولة الإمارات كاملة و كما وجدنا كم التطورات التي تحدث بإمارة الشارقة وأكدت الدراسات زيادة عدد المستثمرين بنسبة 80% للقطاع العقاري.

تشير التقارير إلى أنه تم تسليم أكثر مايزيد عن 7300 وحدة سكنية خلال عام 2021 وتضم أكثر من 7 آلاف شقة و300 فيلا وكانت معظم هذه الوحدات في شاطئ الراحة على جزيرة ياس ومع الإستمرار في التحقيق حول العقارات بأبوظبي وجدنا أن الفلل ومنازل التاونهاوس سجلت مستويات طلب قوية وإنخفضت مستويات طلب العقارات التي تشير إلى البنائيات والمنازل القديمة وسيشهد عام 2022 المزيد من عمليات البيع والإيجار للبنائيات والمنازل الحديثة.

دعونا نتطرق لمجموعة من المعلومات التي
يجب أن تعرفها لعرض منزلك للبيع وماهي
سياسات الشراء والإيجار

أسرار عن كيفية عرض منزلك للبيع وسياسات عملية البيع والشراء

هل تريد عرض منزلك للبيع؟
هل تريد المزيد من المال؟
هل تريد تأجير منزلك؟
لا تعرف الكثير عن عمليات البيع والشراء؟
هنا سنعرض لكم أسرار عن كيفية عرض منزلك للبيع
وسياسات عملية البيع والشراء والتأجير، يمكنك فقط تتبع
هذه الخطوات لتقوم ببيع وتأجير منزلك بأسرع وقت !!!!

قم بتحسين منزلك وتطويره

يجب الإنتباه لبعض النقاط مثل أن العقار القديم
يحتوي على عيوب كالأبواب القديمة والأسقف
المتشققة ولهذا يجب أن تراجع عقارك جيداً وإعلم
إنه لا يعني أنه يمكنك بيع وتأجير منزلك بسرعة أنه
يمكنك بيعه أو تأجيره فمن يوم واحد فكن حذراً
لعدم خسارة الفرصة لأنه يمكنك أن تبيع منزلك
أفضل من الذي وافقت عليه.

قم بتزويد مزايا منزلك

اليوم تتوفر الكثير من العقارات و المنازل
ولهذا يبحث دائماً المشتري أو المستأجر عن
مزايا العقار مثل الموقع والخدمات من حوله
والمنظر الخارجي والمميزات التي يمكن أن
توفرها أنت مثل تجديد الأرضيات والأبواب
والكثير حول منزلك

بسعر



The Hidden
Secrets In
RealEstate
Marketing

قم بدراسة السوق والبحث عن متوسط الأسعار

ابحث جيداً عن العقارات المشابهة لعقارك من خلال المواقع المختصة وقم بالمقارنة بين الأسعار والمميزات ثم قم بتحديد السعر الذي تراه مناسباً لمنزلك

أسرار عن كيفية عرض منزلك للبيع وسياسات عملية البيع والشراء

قم بكتابة محتوى إعلاني مميز لعقارك

إختار كلمات جيدة ومميزة للإعلان عن منزلك مثل "إحصل على منزل أحلامك" والكثير من الكلمات التي يجب أن تجذب عملائك ولا تنسى مقدار أهمية العنوان الذي يجب أن يتكون من 40 - 60 حرف ليكون متوافقاً ومناسباً مع محركات البحث واحرص على كتابة وصف صغير لمنزلك يتكون من 150 - 160 حرف ليكون الأفضل بين الإعلانات المعروضة

قم بإلتقاط صور حصرية لمنزلك بشكل تفصيلي ويجب أن تكون بجودة مرتفعة

اليوم أصبحت الصورة تمثل ألف كلمة فهناك يمكن أن تكون الصور التي التقطتها أفضل من غيرك وتجذب العميل ليتواصل معك بسرعة لرغبته في الحصول على المنزل.

قم بإختيار المنصة والطريقة المناسبة لبيع أو تأجير منزلك

هناك العديد من المواقع والمنصات التي يمكن أن تستخدمها لعرض منزلك للبيع ولكن هناك الأسرع بينهم كالمواقع المختصة ببيع العقارات ومنصات التواصل الاجتماعي التي تحظى يومياً على معدل زيارات عالي وإليك بعض الخيارات الأخرى:

-المكاتب العقارية وتعد من الطرق السريعة
-وضع إعلانك بالجراند أو الصحف
-بيع عقارك من خلال السماسرة

"كلما زادت المكالمات زادت فرصة الحصول على صفقة بيع أو شراء ناجح"

من خلال توضيح سياسات عملية البيع والشراء والتأجير الممارسة في السوق العقاري يجب أن تلتزم ببعض النصائح والإستراتيجيات المهمة



من خلال توضيح سياسات عملية البيع والشراء والتأجير
المُمارسة في السوق العقاري يجب أن تلتزم ببعض النقاط
والإستراتيجيات المهمة

أسرار عن كيفية عرض منزلك للبيع وسياسات عملية البيع والشراء

- سرعة الرد على استفسارات عملائك
- إعطاء المعلومات الكاملة عن عقارك لعملائك بكل وضوح
- تحديد طريقة التحدث المناسبة مع عميلك
- وجود خدمة عملاء جيدة للتواصل الدائم مع العملاء
- لإتمام عملية البيع وضمان جودة الخدمة
- ومن الأفضل تقديم خدمات ما بعد البيع لإرضاء عملائك
والحصول على المزيد
العملاء المحتملين من خلال عملائك السابقين

أسرار عن كيفية شراء وتأجير المنازل

الآن ننطلق لرحلتك كعميل محتمل أو باحث عن عقار

نراك الآن تمر من خلال هاتفك نحو
محركات البحث ومواقع التواصل
الإجتماعي للحصول على " ثقة
للإيجار أو للبيع " وسترى الكثير من
النتائج وهنا سنكون تأكدنا من اتباع
المعلن التعليمات السابقة وهنا
يأتي دورك لتجد العقار الأفضل
والمناسب لك



Hidden
The
Secrets In
RealEstate
Marketing

كن الأول، كن الفائز، اختر منزلك بعناية وذكاء، كن من أفضل المسوقين العقاريين بدولة الإمارات.

أسرار عن كيفية شراء وتأجير المنازل

- يجب عليك أن تجد كل ما هو مهم بالنسبة للعقار أو المنزل المطلوب في المحتوى
- يجب عليك أن تلقى النظر على الجمل المحملة بكلمات تشويقية وتركز على الكلمات التي تسعى لوصف العقار بشكل واضح لأن الكلمات التشويقية تعمل على زيادة معدل الضغط على الإعلان وهذا يعني جودة الإعلان ممتازة
- انظر جيداً للصور الموجود بالإعلان وقم بفحصها
- ابحث عن السعر وقارنه بالعديد من الوحدات والإعلانات الأخرى
- الآن أصبحت تعرف أياً من الإعلانات جيد أو لا
- قم بالتواصل مع أصحاب الإعلانات الجيدة
- حدد موعد وقم بمعاينة العقار و طابقه بالمعلومات التي وجدتها في الإعلان

لماذا يعد القطاع العقاري من أهم الأنشطة الإستثمارية؟

اتفق الخبراء والمستثمرين حول العالم على عدم فشل الإستثمار في النطاق العقاري وكانت الحجة والسبب أن جميع الأشخاص يريدون دائماً أماكن للسكن والعمل فتحن الآن في عصر ليس به كهوف للعيش بها فهناك دائماً الفرصة للإعلان عن العقارات وهناك دائماً أيضاً الفرصة للبحث عن العقارات لأهميتها والسبب الرئيسي إنها الملجأ الذي نذهب إليه لهذه الأسباب
- الشعور بالراحة والإطمئنان
- العمل بكل تركيز ونشاط
- ضمان مستقبل لعائلاتنا



The Hidden
Secrets In
RealEstate
Marketing

كن الأول، كن الفائز، اختر منزلك بعناية وذكاء، كن من أفضل المسوقين العقاريين بدولة الإمارات.

نصائح من أجلك

كن دائما على دراية بالسوق العقاري من حولك من خلال متابعة بعض المواقع العقارية والشركات المطورة ولا تفقد مصدر المعلومات من حين لآخر فهنا ستجد إكتسابك للخبرة بمجال العقارات من وقت لآخر بسرعة غير ملحوظة مما سيجعلك الأفضل لتبحث عن عقارك أو تكون المعلن لتحصل على أفضل ربح من خلال عملية بيع وتأجير العقارات يمكنك دائما معرفة المزيد عن العقارات وأفضل العقارات المعلن عنها من خلال بعض هذه المواقع التي نوصي بها
-Bayut.com
-proprtyfinder.com

خدمات شركة طوق للعقارات

ويمكنك تصفح أول موقع عقاري يقدم جميع الخدمات العقارية و التي تشمل: www.touq.ae
-خدمات تأجير وبيع العقارات
-تقديم خدمات الصيانة
- خدمات التطهير والتعقيم
- خدمات تنظيف الصوامع الخزانات والصهاريج.
- خدمات التنظيف الخارجي (واجهات) المباني
- خدمات تأجير العقارات وادارتها
- خدمات التنظيف الداخلية للمباني
- خدمات إدارة المنشآت
- خدمات مكافحة آفات الصحة العامة



تتمنى شركة طوق لخدمات العقارات لكم حياة طيبة

TOUQ PROPERTY SERVICES LLC



Touq is the product of a visionary concept brought to life by a group of tenured businessmen in the United Arab Emirates. Using their expertise and knowledge to deliver the highest level of quality, safety, consistency and satisfaction to all our clients in the services and faculties operations sector.

The Hidden Secrets In Real Estate Marketing